

不動産から目指す企業価値の向上 専門家として最適なアドバイスを

資産診断と相続対策はお任せください！
 株式会社 資産評価研究所

〒160-0022
 東京都新宿区新宿 1-2-1
 新宿御苑前マンション 505
 TEL 03-5366-1660 / FAX 03-5366-1667
 URL <http://www.cre-kantei.com/>



[川崎オフィス:不動産相続相談所] 〒215-0017
 神奈川県川崎市麻生区王禅寺西 5-1-14
 エーデルハイム 305
 TEL 044-281-4648 / FAX 044-281-4658
 URL <http://www.shisan.co.jp>

Company data

代表取締役 / 不動産鑑定士 江口 徳治郎

銀行に入行し、働きながら不動産鑑定士の資格を勉強する。関連会社に出向し、管理部において担保評価業務に従事。銀行に復帰後不動産鑑定士の資格を取得した。不動産鑑定士として不動産鑑定評価業務に従事し、12年間で3000件以上の鑑定評価及び調査を実施。1999年に銀行を退職し、(株)資産評価研究所を設立した。

- ・国土交通省認可 鑑定リサーチ協同組合 理事長
- ・JAREC 認定 不動産戦略アドバイザー
- ・NPO 法人 相続アドバイザー協議会 認定会員
- ・不動産コンサルティング技能登録 (3) 第20650号



時東 江口社長は不動産鑑定士として活動されているようですが、お仕事の内容について詳しくお聞かせください。

江口 個人・法人問わず、不動産鑑定評価業務をはじめ不動産コンサルティング、不動産相続のアドバイスなどを行っております。中でも力を入れているのは、不動産相続と CRE 戦略のサポート業務ですね。



時東 CRE 戦略とは？

江口 企業が所有している不動産の管理や、その運用に関する企業戦略のことで。不動産を評価することで価値が低い物件や遊んだままになっている物件を処分し、不動産の価値向上という手段を用

いて企業価値の向上を目指すことを目的としています。

時東 では、個人のクライアントからはどのような依頼が多いのですか？

江口 不動産相続について相談が多いですね。中小企業の経営者やオーナーといった方々は、個人資産として不動産を持っている方もいます。仮にその方が亡くなったとして、ご家族が相続する際に公正に配分できるよう時価評価を行うのです。その際、不動産を何件もお持ちの場合は、そのままですとご遺族の方への相続税が大きいのしかかりますので、相続対策のアドバイスも相続に強い税理士と協力して行っています。

時東 専門性を活かすのが士業だと思いますが、お仕事に臨まれる上で心がけていることがあれば聞かせてください。

江口 依頼を受けると、事前準備に始ま

り現地調査、さらに公的機関での資料収集と続きます。それらを統合し、まとめ上げるのが弊社の仕事ですが、ただ与えられた職務をそのまま遂行するのはいけません。報告書1つにおいても、クライアントが必要な情報を分かりやすく記すといった「どのようにまとめるか」という姿勢が大切だと考えています。

時東 ただ、必要な調査や報告をするだけではなく、クライアントのためにできる限りのサポートをされていく、というわけですね。

江口 はい。そのために、不動産コンサルティング業務や資産診断サービスも手がけております。CRE 戦略のアドバイスをはじめ、今後も個人・法人問わず幅広く手がけていきたい。この仕事は、定年がないので、健康である限りはクライアントのために頑張っていきますよ。

株式会社 資産評価研究所の

資産診断

内 容 : 資産の時価評価、収益性分析、相続税試算、生活設計のご提案、
 不動産鑑定の達人が不動産の本当の時価を査定します。

- メリ ッ ト :**
1. 資産の現状を数値で客観的に把握出来ます
 2. 今後の資産有効活用及び生活設計を描くことができます
 3. 分かりやすい表、図、文章で報告書を提出します
 4. 独立系コンサルタントなので、客観的です
 5. 課題点が明確になり全体最適案のヒントが得られます

料 金 : 1. 資産診断(相続評価・税試算・収益性分析・対策案) 105,000円(税込み)
 2. 資産時価評価 …別料金:簡易査定1件31,500円(簡易鑑定1件63,000円)

納 品 日 : 資料がそろってから2週間後

面 談 : 受付時3時間、提出時2時間の面談をします

Guest Comment

時東 あみ(タレント)

普通に生活していれば、あまりお話を聞く機会もないですし、馴染みが薄い仕事かもしれません。でも、お話を伺っていると不動産だけでなく、会社そのものの価値に関係している奥深い仕事だなと思いました。経済全体の活性化に繋がるような取り組みを期待しています。

