

株式会社 資産評価研究所の

資産診断

内 容 : 資産の時価評価、収益性分析、相続税試算、生活設計のご提案、
不動産相続の達人が、的確な現状把握に基づいた相続対策を提案します。

メ リ ッ ト :

1. 資産の現状を数値で客観的に把握出来ます
2. 今後の資産有効活用及び生活設計を描くことができます
3. 分かりやすい表、図、文章で報告書を提出します
4. 独立系コンサルタントなので、客観的です
5. 課題点が明確になり全体最適案のヒントが得られます
6. 対策案は、360度の観点から総合判断します
7. 守秘義務を厳守します
8. 自分自身でセミナー参加や勉強をするよりも早く解決できます
9. アフターサービス付き、提出後一ヶ月間質問を受け付けます
10. 具体的コンサルを受ける場合は別途顧問契約、もしくはコンサル契約を結んで進められます。

料 金 : 84,000円 (税込み)

納 品 日 : 資料がそろってから2週間後

必 要 書 類 : 確定申告書、決算書(法人)、固定資産税名寄せ帳、住宅地図、
その他必要に応じて書類をお預りします

面 談 : 受付時3時間、提出時2時間の面談をします

江口 徳治郎 株式会社 資産評価研究所 代表取締役

1999年10月に株式会社資産評価研究所を設立。独立系の「資産評価＋資産経営コンサルティング会社」を主催。不動産鑑定士としての5,000件を超える豊富な資産評価(不動産鑑定等)の経験と不動産・相続コンサルタントとしての知識・経験を活かし、フリーな立場で、「土地の最も有効活用提案、不動産投資、相続対策、不動産コンサルティングなど資産最適設計の助言」を行っている。

《資格》

- ・不動産鑑定士 ・ファイナンシャルプランナー ・不動産コンサルティング技能登録 ・認定不動産戦略アドバイザー
- ・相続アドバイザー協議会認定会員

《著書》

- ・「ケースで見る不動産担保評価」(共著:金融財政事情研究会)
- ・「例示・不動産の類型別収益還元法の適用」(東京都不動産鑑定士協会研究委員会)
- ・「収益還元法と開発法」(同上)・「収益還元法と利回り」(同上)・「鑑定実務Q&A」(同上)
- ・「首都圏における超高層マンション等の階層別効用比」(同上)



株式会社 資産評価研究所

〒160-0022 東京都新宿区新宿1丁目2番1号 新宿御苑前マンション505号

TEL 03-5366-1660

URL <http://www.shisan.co.jp>