

不動産鑑定評価依頼書

ARI 株式会社 資産評価研究所 宛
TEL 03-5366-1660
FAX 03-5366-1667

平成 年 月 日

【ご依頼人】
住所
氏名

印

下記物件の評価を「価格時点」平成 年 月 日で依頼します。

1、評価の形態及び鑑定評価書等の形式と料金（該当番号に○印）

	評価の形態	評価書の形式	鑑定報酬等（消費税別）
1	不動産価格調査 （実地調査+報告書作成）	不動産調査報告書	100,000円
		不動産の種類・評価額に関係なく同一料金（特殊物件除く）	
2	不動産鑑定評価 （実地調査+評価書作成）	不動産鑑定評価書	200,000円～
		不動産の種類・類型に応じた料金－見積り無料	

（注1）50km圏外の鑑定評価については、上記の鑑定報酬の外に現地までの交通費等を申し受けます。

（注2）東京都以外の不動産の鑑定評価については、資料代実費を申し受けます。

2、どのような不動産をどのように評価する依頼ですか？（該当番号に○を付けてください。）

- （1）「自用の建物及びその敷地」として価格を求める。
- （2）「貸家及びその敷地」（他人に貸している物件）として価格を求める。
- （3）自用の「借地権付建物」として価格を求める。
- （4）賃貸されている「借地権付建物」として価格を求める。
- （5）「更地」としての土地価格を求める。
- （6）宅地見込地としての土地価格を求める。
- （7）「底地」としての価格を求める。

3、その他の評価条件の該当番号に○を付けてください。

- （1）評価対象数量は、①登記簿数量による。②実測数量による。

4、添付資料は下記の通り。（該当番号に○印）

登記簿謄本・公図写・建物図面・都市地図・住宅地図・賃貸条件明細表

5、物件の所在地（物件毎に作成し、住居表示も併記してください。）

マンションの場合は、マンション名も明記して下さい。

土地	所在（マンション名）		地番	地目	地積（延）
					m ²
建物	家屋番号	種類	構造（階層）		延床面積
1					m ²
2					m ²
3					m ²
4					m ²

6、所要通数 _____ 通

7、鑑定評価書の宛先 _____

8、ご照会先（担当者） _____ 電話番号 _____

9、評価額の連絡方法（番号に○印） 1,FAX 2,電話 3,連絡不要（評価書直送）