



プロが最も信頼した 不動産とお金の診断ツール

My HyAA

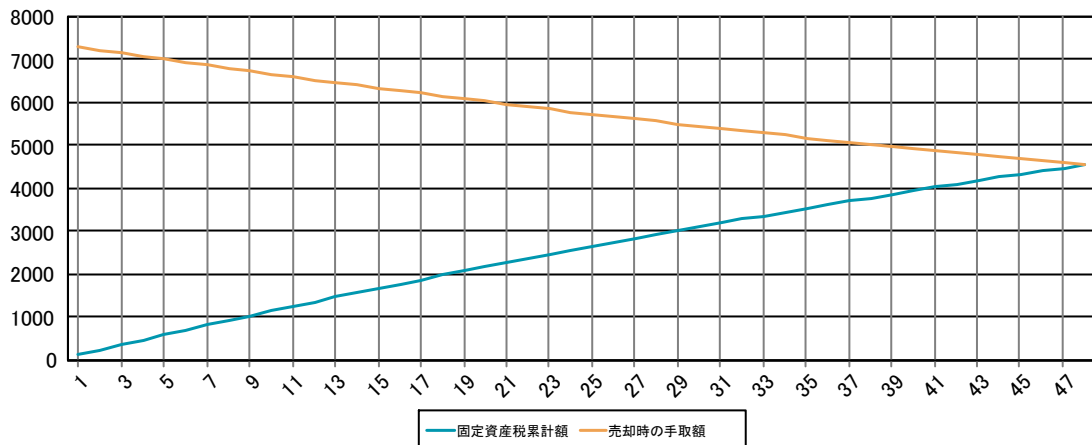
7)-2 土地の資産価値は何年でなくなるか？



土地は持っているだけでは全くお金を生みません。それどころか毎年「固定資産税」と「都市計画税」が課税されてきます。つまり、持っているだけで何も使っていない土地はいつかは消えてなくなるのと同じなのです。では、何年で土地がなくなってしまうのか？ 地価上昇率や売却時の税率等を変えながらシミュレーションし、その感覚をつかんでおきましょう。

▶ 路線価は・・・	40.0 万円／坪
▶ 実際の取引価格は・・・	45.0 万円／坪
▶ 土地の面積は・・・	200 坪
▶ 今後の地価上昇率は・・・	-1 %／年
▶ 売却時の税率・・・	20.00 %

土地は何年で消える？



土地は何も使わないままでは **48** 年で消えてしまうことになります。

※ここでの土地は、長期間保有しており取得価格も不明なものを想定しています。